



Camera di Commercio
Reggio Calabria

Servizio Finanza e Controllo
Ufficio Provveditorato

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA TRIENNALE SERVIZIO DI PULIZIA E DI FACCHINAGGIO PRESSO LA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI REGGIO CALABRIA

Questo Ente, in esecuzione della Determinazione del Segretario Generale n. 136 del 22/06/2016, e ai sensi dell'art. 216 comma 9 del Dlgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato “Nuovo Codice degli Appalti”, pubblica il presente avviso al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del Nuovo Codice degli Appalti per l'affidamento della fornitura triennale servizio di pulizia e di facchinaggio presso la sede della Camera di Commercio di Reggio Calabria.

1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

Fornitura triennale dei servizi di pulizia e facchinaggio presso la sede della Camera di Commercio di Reggio Calabria con l'esecuzione delle prestazioni dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale D'Appalto, costituente Allegato 2 del presente Avviso.

2) ENTITA' DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto viene stimato in euro 82.532,00 oltre I.V.A., così suddivisi:

- euro 80.872,00 oltre I.V.A. - per lo svolgimento delle prestazioni del servizio (di cui € 72.423,00 per il servizio di pulizia ed € 8.449,00 per il servizio di facchinaggio), comprensivo di spese contrattuali ex art. 32 comma 14 del Nuovo Codice degli Appalti.
- euro 1.660,00 - oltre I.V.A. - per il costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

3) PROCEDURA:

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del Nuovo Codice degli Appalti da espletarsi sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) mediante Richiesta di Offerta, indirizzata ad un numero massimo di dieci imprese selezionate secondo quanto indicato al successivo punto 7).

La Richiesta di Offerta verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Nuovo Codice degli Appalti, sulla base dei criteri di valutazione riportati nella tabella seguente e con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a)=\sum_n[W_i*V(a)_i]$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)i= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)i sono determinati:

- 1) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta (elementi 1, 2, 3 e 4 del successivo punto 4), attraverso la trasformazione in coefficienti, variabili tra zero e uno, della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie;
- 2) per quanto riguarda il prezzo, ai fini della determinazione del coefficiente ad esso riferito verrà utilizzata la seguente formula:

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

Dove Ci= coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Pb= prezzo a base di gara

Pi=prezzo offerto dal concorrente iesimo

Pm= prezzo minimo offerto dai concorrenti

4) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Tabella elementi di valutazione			punteggio ponderale max	
n.	tipologia	descrizione	parziale	totale
1	Offerta tecnica	Programmazione e pianificazione del servizio, modello organizzativo proposto.	25	55
2		Sicurezza, formazione, interventi ispettivi di verifica	10	
3		Tipo di macchine, strumenti e attrezzature, soluzione finalizzate a ridurre gli impatti ambientali; sistema di gestione ambientale attuato; marchio di qualità ecologica.	10	
4		Proposte migliorative che l'impresa intende apportare al servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.	5	
5	Offerta economica			45
Totale				100

5) CRITERI MOTIVAZIONALI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA

Elemento 1. Programmazione e pianificazione del servizio, modello organizzativo proposto. Sarà valutato il piano di lavoro di gestione del servizio con specificazione, del numero degli addetti, del livello di inquadramento (non inferiore al 2° livello – operai), del numero di ore e delle metodologie

tecniche ed organizzative utilizzate nell'espletamento del servizio (il numero di ore minimo che dovrà essere effettuato da ciascun addetto non potrà essere inferiore ad un'ora); i tempi di intervento in caso di emergenze; la presenza nel territorio provinciale della sede legale o di una unità locale dell'impresa e la relativa distanza rispetto alla sede camerale.

Elemento 2. Sicurezza, formazione, interventi ispettivi di verifica qualità. Saranno valutate le soluzioni e procedure adottate per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro; le modalità (anche in programmazione) di formazione e aggiornamento del personale ai sensi di quanto previsto dal DLgs 81/2008 e s.m.i., con particolare attenzione a quanto indicato nel D.M. 24/05/2012 (corrette modalità d'uso in relazione al dosaggio dei prodotti di pulizia; precauzioni d'uso; differenze tra disinfezione e lavaggio; modalità di conservazione dei prodotti; caratteristiche dei prodotti per la pulizia a minori impatti ambientali e dei prodotti ausiliari ecologici); descrizione delle procedure di autocontrollo programmato dall'Impresa per la verifica della qualità delle prestazioni rese, definendo la metodologia che si intende adottare, la frequenza delle verifiche (continuative o a campione), la/e figura/e professionale/i preposta/e.

Elemento 3. Tipo di macchine, strumenti e attrezzature, soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali; sistema di gestione ambientale attuato; marchio di qualità ecologica Saranno valutate le tipologie di macchine utilizzate; le soluzioni e metodologie per il contenimento dei consumi energetici anche con riferimento alle specifiche tecniche premianti previste dai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 24/05/2012; la lista completa dei prodotti (detergenti multiuso, disinfettanti, prodotti utilizzati per pulizie straordinarie, superconcentrati etc) che l'impresa si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo; l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (Emas, Iso 14001) o in alternativa descrizione della politica ambientale, con analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione; l'eventuale possesso di un marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) in relazione ai servizi oggetto del contratto in misura pari o superiore al 30 per cento del valore delle prestazioni oggetto del contratto stesso.

Elemento 4. Proposte migliorative che l'impresa intende apportare al servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Saranno valutate le migliorie specifiche ed apprezzabili rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, senza oneri aggiuntivi per l'Ente.

6) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda di partecipazione alla Rdo le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

- 1 che non si trovino nelle condizioni di esclusione indicate dall'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti
2. che non si trovino in alcuna delle cause di divieto di partecipazione alla gara di cui all'art. 48 comma 7 del Nuovo Codice degli Appalti, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o alla partecipazione alla gara da parte dei consorziati, nel caso in cui alla stessa partecipi il consorzio stabile;
3. che siano iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio, come **impresa attiva ed esercente attività di pulizia e facchinaggio**;
4. che abbiano realizzato un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno a € 160.000,00;
5. che abbiano un fatturato specifico relativo ai servizi oggetto del presente appalto, riferito agli ultimi tre esercizi, almeno a € 79.000,00, di cui almeno €71.000,00 relativi al servizio di pulizia e € 8.000,00 relativi al servizio di facchinaggio;
10. che siano in possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno due istituti di credito, operanti negli stati membri della UE.

Si specifica altresì che:

- per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato, di cui ai precedenti punti 4 e 5, devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto / 3) x anni di attività];
- in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario da costituirsi i requisiti di carattere generale, di cui ai precedenti punti da 1 a 2, devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, da costituirsi, si richiede quanto segue:
- il requisito relativo al fatturato globale, di cui al precedente punto 4, ed il requisito relativo al fatturato specifico, di cui al precedente punto 5, devono essere soddisfatti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso con la precisazione che detti requisiti devono essere posseduti almeno al 60% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti, ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 20%;
- la documentazione degli istituti di credito attestanti il possesso di idonee referenze bancarie deve essere resa da ciascun componente il RTI o consorziate esecutrici.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni normative di cui all'art. 48 del Nuovo Codice degli Appalti.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Le imprese interessate sono invitate a trasmettere la propria domanda di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio sopra specificato, utilizzando preferibilmente l'apposito modello allegato al presente avviso, anch'esso disponibile sul sito internet <http://www.rc.camcom.gov.it>, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata ed essere inviata al seguente indirizzo di posta certificata: **cameradicommercio@rc.legalmail.camcom.it**

Per tale spedizione, il mittente è invitato ad utilizzare un indirizzo di posta certificata. Si chiede che l'oggetto della mail di PEC rechi la dicitura "Indagine di mercato per servizio pulizia e facchinaggio presso la Camera di Commercio di Reggio Calabria" seguita dal nominativo dell'impresa.

La domanda dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 07/07/2016**; a tal fine faranno fede data e ora di arrivo registrate dal sistema di protocollazione elettronica della Camera di Commercio. Domande pervenute dopo il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Così come anticipato nel Preavviso di Indagine di mercato pubblicato sul sito internet camerale www.rc.camcom.gov.it in data 17/06/2016, nel caso in cui dovessero pervenire un numero di domande di partecipazione alla procedura superiore a 10, verranno invitate alla Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) le prime dieci imprese che avranno validamente prodotto la propria domanda di partecipazione. Anche a tal fine faranno fede data e ora di arrivo registrate dal sistema di protocollazione elettronica della Camera di Commercio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott.ssa Maria Stella Nava, Provveditore

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS 196/2003: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco di operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire anche uno solo di essi comporta l'esclusione dalla presentazione dell'offerta;

- i dati forniti saranno trattati esclusivamente da personale autorizzato su supporto cartaceo o magnetico e con l'impiego di misure finalizzate a garantire la riservatezza dei dati stessi; all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Reggio Calabria;
- Incaricato del trattamento è il Provveditore, dott.ssa Maria Stella Nava, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Provveditorato: tel. 0965 384210- 219; e-mail, provveditorato@rc.legalmail.camcom.it.

Allegati:

“1” – Modello per manifestazione di interesse

“2” - Capitolato Speciale d'Appalto

IL PROVVEDITORE
Dr.ssa Maria Stella Nava