

BONUS MOBILI

13 gennaio 2022

Il Bonus Mobili è una agevolazione fiscale per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+.

Interventi edilizi necessari per usufruire del BONUS

Per accedere al bonus mobili è indispensabile realizzare una ristrutturazione edilizia, sia su singole unità immobiliari residenziali sia su parti comuni di edifici residenziali, mediante interventi di:

manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia su singoli appartamenti. I lavori di manutenzione ordinaria su singoli appartamenti (per esempio, tinteggiatura di pareti e soffitti, sostituzione di pavimenti, sostituzione di infissi esterni, rifacimento di intonaci interni) non danno diritto al bonus;

ricostruzione o ripristino di un immobile danneggiato da eventi calamitosi, se è stato dichiarato lo stato di emergenza;

restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, riguardanti interi fabbricati, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che, entro 18 mesi dal termine dei lavori, vendono o assegnano l'immobile;

manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia su parti comuni di edifici residenziali.

Tipo di acquisti consentiti

Rientrano nel bonus mobili l'acquisto di:

Mobili nuovi: per esempio: letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, materassi, apparecchi di illuminazione. È escluso l'acquisto di porte, pavimentazioni (per esempio, il parquet), tende e tendaggi, altri complementi di arredo

Elettrodomestici nuovi: di classe energetica non inferiore alla A+ (A o superiore per forni e lavasciuga), come rilevabile dall'etichetta energetica. L'acquisto è comunque agevolato per gli elettrodomestici privi di etichetta, a condizione che per essi non ne sia stato ancora previsto l'obbligo. Rientrano nei grandi elettrodomestici, per esempio: frigoriferi, congelatori, lavatrici, lavasciuga e asciugatrici, lavastoviglie, apparecchi per la cottura, stufe elettriche, forni a microonde, piastre riscaldanti elettriche, apparecchi elettrici di riscaldamento, radiatori elettrici, ventilatori elettrici, apparecchi per il condizionamento.

Tipologia di immobili agevolati

Edifici unifamiliare

Singole unità immobiliari (in condominio)

Edifici plurifamiliari

Possibili beneficiari

Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione)

Condomini

Soci di cooperative divise e indivise

Soci delle società semplici

Imprenditori individuali (solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce)

Le spese per l'acquisto di mobili sono cumulabili con quelle sostenute per i lavori di ristrutturazione.

Tra le spese da portare in detrazione si possono includere quelle di trasporto e di montaggio dei beni acquistati.

La detrazione può essere utilizzata in maniera diretta oppure mediante lo sconto in fattura. Non è possibile la cessione di un credito d'imposta.

Tabella di sintesi

Scadenza

31/12/2024

Spesa massima

10.000 euro per l'anno 2022

5.000 euro per gli anni 2023 e 2024

Detrazione

50% delle spese sostenute

Tempo di detrazione

10 quote annuali di pari importo

Riferimento normativo

Art. 16 del D.L. n. 63/2013 - L. 30/12/2021, n. 234

Maggiori informazioni al link:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Mobili_012021.pdf/08565088-428b-ba64-1ce9-1823d86cbef4